

WWW.QSC.SA

كاسك[®]
QSC

نُدير الثروات .. نُشغّل العقارات.. نبني شراكات آمنة

الهوية القانونية

كاسك (QSC) هي علامة تجارية سعودية خاصة تابعة لشركة الخدمات النوعية ، المرخصة والمسجلة رسميًا في المملكة العربية السعودية ، ولا تربطها أي صلة ملكية بأي جهة دولية.

مكتبنا الافتراضي في العاصمة واشنطن

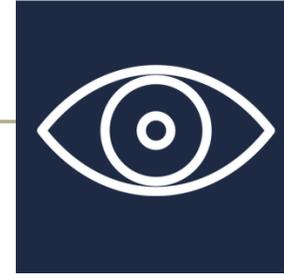
هو تمثيل دولي استشاري لا يُعد كيانًا قانونيًا تابعًا لأي جهة داخل الولايات المتحدة، بل يُجسّد الامتداد الدولي لكاسك وتجاربها في بناء شراكات وتحالفات تشغيلية متقدمة عبر الحدود.

الأسس الاستراتيجية والهوية المؤسسية



الرسالة

تحقيق أقصى قيمة تشغيلية واستثمارية من كل ثروة و أصل عقاري، من خلال إدارة محترفة، تسويق ذكي، تشغيل دقيق، وتحالفات استراتيجية محلية ودولية مدروسة.



الرؤية

أن نكون الشريك المحلي الأذكي والأكثر موثوقية في إدارة الثروات وتشغيل وتطوير الأصول العقارية في المملكة، والذراع التنفيذي المفضل للشركات الدولية في السوق السعودي والخليجي.



منهجنا المؤسسي

نحن لا نبيع العقارات فقط، بل نُعيد تشغيلها، نُفَعِّلها، ونحوّلها إلى أصول مدرّة للدخل، عبر نماذج تشغيل ذكية قائمة على التحليل العقاري، التقنية التشغيلية والتكامل التمويلي مع التزام صارم بكافة تنظيمات السوق العقاري السعودي.

الموثوقية في كاسك

الثقة في كاسك ليست مجرد شعار دعائي، بل ثمرة أداء حقيقي، والتزام تنظيمي، وشفافية تشغيلية.

نتميز بقدرتنا المتكاملة على التوثيق، والتشغيل، والتحليل المالي

نُزاول انشطتنا وفق الأطر النظامية المعتمدة، وبما يتوافق مع اللوائح الرسمية في المملكة.

ندير أصولاً بمئات الملايين بعقود رسمية واضحة.

نُعد من بين الشركات العقارية الأكثر ثقة لدى أكثر من 200 جهة حكومية وخاصة

نتعامل عبر المنصات الحكومية والخاصة الموثوقة

فريق العمل المحلي

يتكوّن فريق كاسك من كفاءات سعودية مؤهلة بخبرة عميقة في إدارة وتشغيل الثروات و الأصول العقارية، ويحمل أفرادها تراخيص معتمدة في المجالات التالية:

ثقة تُقاس بالإنجاز

+ 2,000

وحدة عقارية داخل
المملكة

+ 13,000

عميل محلي ، ودولي

- الوساطة العقارية - التسويق العقاري

- تنظيم المزادات - إدارة الأملاك والمرافق

- العلاقات العامة - الذكاء الاصطناعي العقاري

- الأدوات المالية - الامتثال والحوكمة القانونية

01

إدارة الأملاك والمجمعات العقارية

إدارة تشغيلية شاملة تشمل التحصيل،
الصيانة، التوثيق، التسكين، والتحليل المالي

02

التسويق العقاري والوساطة

تنفيذ حملات بيع وتأجير مدعومة
بتحليل السوق، وأساليب تسويق
رقمية وتقليدية عالية التأثير.

03

تنظيم المزادات العقارية

إقامة مزادات مرخصة (حضرية
أو رقمية) مع تغطية قانونية
وتسويقية متكاملة.

04

تشغيل وتطوير الأصول العقارية الخاملة

ريل بلوك®
RealBlock

تحليل وتفعيل الأصول العقارية المهملة
أو غير المستغلة، وربطها بمشغلين
وممولين، مع إتاحة خدمات البيع الفوري
(IBUYER).

05

التحول الرقمي العقاري

تطوير أنظمة إدارة عقارية (CRM)،
بوابات تأجير، ذكاء صناعي، وتكامل مع
منصات حكومية مثل "إيجار" و"توثيق".

06

خدمة الإغلاق العقاري

توثيق الصفقات، صياغة العقود،
تسجيل الوحدات، وإتمام الإجراءات
العقارية رقمياً بشفافية وسرعة.

07

التوريدات الحكومية والتشغيل الغذائي والتمويني

تنفيذ عقود تشغيل وتموين مع جهات حكومية
وخاصة وفق أعلى المعايير اللوجستية والتشغيلية.

عملاؤنا الاستراتيجيون

القطاع الحكومي



المملكة العربية السعودية
الديوان الملكي



مستثمرون
دوليون

علامات غذائية
وطنية وعالمية

شركات
لوجستية

مطورون
مشغلو وملاك
مجمعات سكنية
وتجارية

عدة شركات أمريكية، كندية، أوروبية، وآسيوية تُمثلها رسميًا كوسيط عقاري وتشغيلي موثوق داخل المملكة وفي منطقة الخليج العربي

القطاع الدولي



ManTech®

المكتب الافتراضي - واشنطن

أنشأت كاسك مكتبًا افتراضيًا معتمدًا في العاصمة الأمريكية واشنطن، بهدف دعم الشراكات الدولية، وتمثيل الشركة أمام الجهات العالمية، وتسهيل التنسيق عبر الحدود.

المكتب يدير علاقات استراتيجية ويوفّر نقطة تواصل احترافية مع الأسواق الأمريكية والأوروبية والآسيوية.

الرئيس التنفيذي للتقنية
ديفيد زانغ (الصين)



المديرة المالية
ماري جونسون (كندا)

نائب رئيس التطوير
مايكل هاريس (الولايات المتحدة)

رئيسة رأس المال البشري
سارة ميتشل (المملكة المتحدة)

مساعدة تنفيذية دولية
ومنسقة تحالفات
بوايا (البرازيل)

مهام المكتب الدولي

- تمثيل الشركاء الدوليين وتسهيل دخولهم إلى السوق السعودي
- دعم المواءمة القانونية والتشغيلية
- تنسيق الشراكات العقارية والتقنية والتمويلية العابرة للحدود

الشهادات

- شهادة التسويق العقاري
- شهادة ادارة الأملاك
- شهادة ادارة المرافق

- شهادة الوساطة العقارية
- شهادة التسويق العقاري الالكتروني
- شهادة تنظيم المزادات



- وكيل بيع قضائي



الاعتمادات



نظام ادارة الأصول
55001:2014



نظام إدارة الجودة



نظام إدارة المرافق

المقر الرئيسي: الرياض - المملكة العربية السعودية
التمثيل الدولي: واشنطن العاصمة - مكتب افتراضي استشاري

شكراً

البريد الإلكتروني 

info@qsc.sa

الموقع الإلكتروني 

www.qsc.sa

الرقم الموحد 

0114888869